

Dobro finančno svetovanje je ključ do uresničitve sanj

Sodobna montažna gradnja prav v ničemer ne zaostaja za klasično. V primerjavi z drugimi državami zahodne Evrope, Amerike, Japonske, Kanade, kjer je montažna hiša sinonim za enodružinski dom, se za montažno gradnjo v Sloveniji odloča še vedno relativno malo ljudi.

Pri tem so prednosti montažnih hiš splošno znane in prevladujejo v primerjavi s klasično gradnjo. O njih je bilo napisanega že veliko, zdaj pa si podrobneje oglejmo finančno plat montažne gradnje.

Sama postavitev hiše ni edini finančni dejavnik, ki ga je pri tem treba upoštevati. Izrednega pomena je, da se vprašamo, kako je dolgoročno z vzdrževanjem hiše in porabo energije. Montažne hiše spadajo k nizkoenergijskim hišam in porabijo manj energije kot klasično zidane hiše. V slabo izolirani hiši bomo vsak dan vrgli skozi okno tudi do 15 l goriva, kar ni dobro ne za naše denarnice ne za okolje. Montažne hiše dosežejo s tanjšo steno odlično toplotno zaščito, saj je stena po celotni debelini izolirana. S finančnega vidika izredno pomembna značilnost montažnih hiš je torej nadstandardna toplotna zaščita stavbe in nizka poraba energije za ogrevanje, kar po-

meni tudi pomemben prispevek k varovanju okolja in znižanju emisij CO₂.

Pa se vrnimo k postavitvi hiše in s tem povezanimi finančnimi obremenitvami. Ker je trajanje montažne gradnje izredno kratko – v montažno hišo se lahko vselimo že v dobrem mesecu –, smo v kratkem času soočeni z velikimi finančnimi obremenitvami. Zaradi tega

ponuja večina slovenskih proizvajalcev montažnih hiš ugodne posojilne pogoje, ki vam omogočijo, da postanete lastnik kakovostne, lepe in nizkoenergijske hiše, ki je povrh vsega še prilagojena vašim željam in potrebam. Pomembno je, da pred dejansko gradnjo hiše razmislimo, kakšen način financiranja bomo potrebovali. Najbolje je, da se pri tem obrnemo na finančne svetovalce proizvajalcev montažnih hiš. Največji in najstarejši slovenski proizvajalec montažnih hiš, podjetje Marles hiše Maribor, d. o. o., je v sodelovanju z banko pripravil ugodno ponudbo dolgoročnih stanovanjskih posojil. Kupcem ponuja tolarska stanovanjska posojila z valutno klavzulo po ugodni obrestni meri z odplačilno dobo največ 20 let. Stranke lahko izbirajo med dvema načinoma zavarovanja posojila, in sicer prek zavarovalnice do zneska € 15.500 in s hipoteko za večje zneske. Marles ponuja posojila s konkurenčno obrestno mero, hitro realizacijo posojilnih vlog ter z individualno obravnavo posojilojemalcev. Poleg tega je depozitni račun oziroma skrbniški račun pri banki, kot ga imenuje zakonodajalec, iz katerega se plačuje gradnja hiše v skladu s fazami gradnje, v poslovanju Marlesa že stalna praksa.

UGODNI POSOJILNI POGOJI za nakup hiše MARLES:

- Posredovanje pri najemu najugodnejšega posojila z najdaljšo dobo odplačila do 20 let.
- Realna letna obrestna mera že od 3,00 odstotka (komitent banke) + 12 mesečni EURIBOR že od 2,33 odstotka.
- Zavarovanje z zastavo nepremičnine (hiša Marles, ki jo kupujete).
- Znesek posojila je omejen do 70 odstotkov vrednosti parcele in nepremičnine.
- Obremenitev mesečnih prejemkov do 1/3 (v izjemnih primerih tudi do 1/2).
- Stroški odobritve posojila od 1,2 do 2 odstotkov od zneska posojila.



POSEBNA ZIMSKA PONUDBA

Ob nakupu marles hiše prejmete za ceno lesenih ali PVC oken bela LES-ALU okna.



www.marles-hise.si

Asteria hiša prihodnosti
Energetsko varčna in preprosto lepa.

Marles hiše Maribor d.o.o., Limbuška c. 2, 2341 Limbuš, tel: 02/429 46 03, komerciala@marles-hise.si